

У К Р А Ї Н А

Овруцька міська рада Житомирської області

## ***Р І Ш Е Н Н Я***

***Шоста сесія VІІ скликання***

# Від 12 січня 2018 року № 239

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви ФО-П Залізко А.І. та Кравчука О.В. та звіти про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення виготовлених суб’єктом оціночної діяльності фізичною особою – підприємцем Лапкіною Т.В., керуючись, ст.ст. 127-128 п.2 ст.134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», п. 3 ст. 3, п. 1 ст. 632 ЦКУ, враховуючи рекомендації спільного засідання постійних комісії міської від 12.01.2018 року , міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку, виготовленого суб’єктом оціночної діяльності фізичною особою – підприємцем Лапкіною Т.В., слідуючих земельних ділянок:
	1. в м. Овруч по \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* загальною площею 0,0110 га., кадастровий номер: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, експертна вартість земельної ділянки 24282,50 грн. (Двадцять чотири тисячі вісімдесят дві гривні 50 коп.) у розрахунку на 1 м2 земельної ділянки 220,75 грн. (двісті двадцять гривень 75 коп.);
	2. в м. Овруч по \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*загальною площею 0,1762 га., кадастровий номер: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, Цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, експертна вартість земельної ділянки 69 757 грн. (шістдесят дев'ять тисяч сімсот п’ятдесят сім гривень 58 коп.) у розрахунку на 1 м2 земельної ділянки 39,59 грн. (тридцять дев'ять гривень 59 коп.);
2. Продати земельну ділянку несільськогосподарського призначення:
	1. Фізичній особі – підприємцю Залізку Андрію Івановичу в м. Овруч по \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*загальною площею 0,0110 га., кадастровий номер: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на загальну суму 24282,50 грн. (Двадцять чотири тисячі вісімдесят дві гривні 50 коп.) у розрахунку на 1 м2 земельної ділянки 220,75 грн. (двісті двадцять гривень 75 коп.);
	2. Фізичній особі – підприємцю Кравчуку Олександру Володимировичу в м. Овруч по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* загальною площею 0,1762 га., кадастровий номер: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, Цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, на загальну суму 69 757 грн. (шістдесят дев'ять тисяч сімсот п’ятдесят сім гривень 58 коп.) у розрахунку на 1 м2 земельної ділянки 39,59 грн. (тридцять дев'ять гривень 59 коп.);

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену суб’єктом господарювання, який вказаний у пункті 2 до ціни продажу земельної ділянки.

4. Термін сплати коштів до 12.03.2018 року. Після сплати коштів та оформлення договору купівлі продажу особам, вказаним у пункті 2 зареєструвати право власності земельних ділянок відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку та заступника міського голови –Рибинську Н.М.

Міський голова І.Я. Коруд