****

УКРАЇНА

Овруцька міська рада Житомирська область

***РІШЕННЯ***

***Восьма сесія VII скликання***

Від 16 лютого 2018 №297

Про розгляд питання щодо проведення електрифікації мікрорайонів індивідуальної житлової забудови в м. Овруч.

Розглянувши звернення гр. Геровського С.В. по питанню підведення освітлення до житлового будинку в с. Підруддя та лист директора КП «Овруч» Сергійчука О.А. щодо вирішення питання проведення електрифікації нового мікрорайону індивідуальної житлової забудови, враховуючи, що відповідно до чинного законодавства питання підключення споживачів до електричних мереж регулюються «Правилами приєднання електроустановок до електричних мереж», затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 року № 32, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України  08 лютого 2013 року за № 236/22768 (надалі Правила). Згідно з пунктом 1.2 Правил електрифікація – це виконання електропередавальною організацією комплексу заходів з будівництва та введення в експлуатацію нових електричних мереж (повітряних чи кабельних мереж, підстанцій, розподільчих пристроїв тощо) на території нового житлового комплексу (мікрорайону/кварталу, вулиці) у встановленому законодавством про регулювання містобудівної діяльності порядку. Правилами визначено джерела фінансування проведення електрифікації, а саме: за рахунок складової тарифу на передачу електричної енергії або, за згодою суб'єкта, який виконує функції замовника електрифікації, за рахунок поворотної фінансової допомоги. Відповідно до Правил після проведення електрифікації території всі електричні мережі залишаються у власності електропередавальної організації.

Функції замовника електрифікації території, що підлягає комплексній забудові, може виконувати суб’єкт, уповноважений згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Пунктом 5 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено порядок проведення будівництва, який передбачає: отримання замовником або проектувальником вихідних даних; розроблення проектної документації; проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи; затвердження проектної документації; виконання підготовчих та будівельних робіт; прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів; реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

 Згідно вищезазначеного Закону замовником будівництва виступає фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву. Відповідно до вимог чинного законодавства для будівництва будь-яких об’єктів, в т.ч. електричних мереж, введення їх в подальшому в експлуатацію, оформлення права власності на об’єкти необхідно оформити правовстановлюючий документ на земельну ділянку.

 Законом України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об’єктів» передбачений порядок надання земельних ділянок для розміщення об'єктів енергетики, порядок визначення розмірів і конфігурації земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів енергетики, порядок встановлення земельних сервітутів для розміщення об'єктів енергетики та передачі електроенергії підприємствам, які будують об'єкти енергетики.

У відповідності до норм чинного законодавства передача інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури, призначених для передачі та розподілу електричної енергії у комунальну власність в разі їх будівництва не передбачено.

 Згідно пункту 2 статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та пункту 49 Постанови КМ України № 868 від 17.10.2013 року «Про затвердження порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень» у разі проведення державної реєстрації права власності з видачею свідоцтва на новозбудований об’єкт нерухомого майна заінтересованою особою є саме замовник будівництва.

 На підставі вищенаведеного, з метою дотримання прав та інтересів громадян, які отримали земельні ділянки безоплатно у власність для будівництва житлових будинків, враховуючи норми чинного законодавства в сфері проведення електрифікації, беручи до уваги, що ліцензовану діяльність по постачанню електричної енергії на території Житомирської області здійснює публічне акціонерне товариство енергопостачальна компанія «Житомиробленерго» та те, що право власності на об’єкти електричних мереж відповідно до законодавства може набути лише вищезазначене товариство після прийняття їх в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів електрифікації, відповідно до Правил приєднання електроустановок до електричних мереж», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об’єктів», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись ст. 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації спільного засідання постійних комісій міської ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально – економічного розвитку, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

 1. Функції замовника з проведення електрифікації мікрорайонів індивідуальної житлової забудови вулиць Центральна, Радгоспна, Молодіжна, Вишнева Підрудянського старостинського округу Овруцької міської об’єднаної територіальної громади надати ПАТ ЕК «Житомиробленерго» та включити роботи з будівництва необхідних для цього електричних мереж (повітряних чи кабельних мереж, підстанцій, розподільчих пристроїв тощо) до проекту інвестиційних програм компанії.

 2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гришковця В.М.

Міський голова І.Я.Коруд