

У К Р А Ї Н А

Овруцька міська рада Житомирської області

## ***Р І Ш Е Н Н Я***

***Сорок першої сесії VII скликання***

#

# від 27 лютого 2020 року №2117

#

Про надання дозволу ТОВ «Твій хліб» на приватизацію шляхом викупу частини житлового будинку, з вбудованим приміщенням аптеки (7/10) по вулиці Т.Шевченка,52.

Розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Твій хліб» про надання дозволу на приватизацію шляхом викупу частини житлового будинку з вбудованим приміщенням аптеки (7/10) по вул. Тараса Шевченка,52, м. Овруч Житомирської області , загальною площею 246,4 м. кв, керуючись пунктом 11, розділу III Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію) №2269-VIII від 18.01.2018 року, ст.ст.26,60 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ”, враховуючи рекомендації комісії міської ради з питань містобудування, житлово-комунального господарства, благоустрою, землекористування, екології, розвитку аграрно-промислового комплексу та сільських територій, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Твій хліб» на приватизацію шляхом викупу частини житлового будинку з вбудованим приміщенням аптеки (7/10)по вул. Т.Шевченка,52 у м. Овруч Житомирської області, загальною площею 246.4 м. кв.
2. Відповідно до висновку оцінювача ПП «Земля поліського краю» про вартість об’єкта оцінки, ринкова вартість об’єкта приватизації шляхом викупу частини житлового будинку з вбудованим приміщенням аптеки (7/10) по вул. Т.Шевченка, 52 у м. Овруч Житомирської області, загальною площею 246.4 м. кв з невід’ємними поліпшеними, яке пропонується до викупу, становить – **1385726.00 грн** (один мільйон триста вісімдесят п’ять тисяч сімсот двадцять шість грн. 00 коп. без урахування ПДВ (20%), в тому числі: загальна вартість невід’ємних поліпшень виконаних орендарем складає – **526300.00 грн** (п’ятсот двадцять шість тисяч триста гривень 00 копійок) без урахування ПДВ (20%); загальна вартість комунального майна в ринковій вартості об’єкта приватизації нежитлової будівлі за винятком невід’ємних поліпшень виконаних орендарем, становить – **859426.00 грн** (вісімсот п’ятдесят дев’ять тисяч чотириста двадцять шість грн. 00 коп) без урахування ПДВ (20%).
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Твій хліб» в термін до 31.03.2019 року сплатити до бюджету Овруцької міської ради кошти в сумі – **859426.00 грн** (вісімсот п’ятдесят дев’ять тисяч чотириста двадцять шість грн. 00 коп) без урахування ПДВ (20%).

 4. Зареєструвати договір купівлі-продажу у відповідності до вимог чинного законодавства України.

 5. Усі витрати, пов’язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу, покласти на “ Покупця ”.

 6. Припинити КП «Центральна районна аптека №31» Овруцької міської ради право оперативного управління з 01.04.2020р.

Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію міської ради з питань містобудування, житлово-комунального господарства, благоустрою, землекористування, екології, розвитку аграрно-промислового комплексу та сільських територій та відділ комунальної власності Овруцької міської ради (Макаревич С.В.).

Міський голова І.Я. Коруд