Додаток 1

до рішення міської ради

 від 20.04.2021 р. № 334

**Програма сприяння залученню інвестицій у розвиток Овруцької міської територіальної громади на 2021-2025 роки.**

1. Загальна характеристика Програми.

2. Стан інвестиційної діяльності та проблеми розвитку.

3. Нормативно – правове забезпечення.

4. Мета, цілі та очікувані результати Програми.

5. Заходи по реалізації Програми.

**1. Загальна характеристика Програми сприяння залученню інвестицій у розвиток Овруцької міської територіальної громади на 2021-2025 роки.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ініціатор розробки Програми | Виконавчий комітет Овруцької міської ради |
| 2. Розробник Програми | Відділ економічного розвитку та залучення інвестицій  |
| 3. Співрозробники програми |  |
| 4. Відповідальний виконавець Програми | Відділ економічного розвитку та залучення інвестицій |
| 5. Учасники програми | Відділи виконавчого комітету міської ради, депутати міської ради, члени виконавчого комітету, представники бізнесу, громадські організації, ЗМІ |
| 6. Термін реалізації Програми | 2021-2025 роки |
| 7. Джерела фінансування | Державний бюджет, місцевий бюджет (в межах кошторисних призначень на відповідний рік), кошти підприємств, організацій (власні кошти, кредити банків, кошти інвесторів, інші джерела фінансування, не заборонені законодавством) |

**2. Стан інвестиційної діяльності та проблеми розвитку.**

Серед найважливіших факторів, які впливають на прийняття інвестором рішення про вибір місця для реалізації інвестиційного проекту, є стан інвестиційного клімату та очікування дієвої співпраці з місцевими органами влади. З поміж різних варіантів інвестор обирає той регіон, місто, громаду, де відчуває доброзичливий діловий клімат та переконаний, що отримає сприяння й підтримку місцевої влади.

Одним із актуальних завдань в громаді є активізація інвестиційної діяльності та значне нарощування обсягів інвестицій. Збільшення притоку інвестицій є пріоритетним напрямом діяльності. Поєднання інтересів інвестора з інтересами громади може стати основою для плідного взаємовигідного співробітництва.

Населення Овруцької ОТГ складає майже 37 тис. осіб. До громади входить 91 населений пункт, серед яких 1 місто Овруч та 90 сіл. Площа громади 1541,2 км. кв. Через громаду проходить міжнародна автомобільна дорога М-21, діє митний пункт пропуску «Виступовичі». Протікають річки:Норинь, Жеревлівіпритоки річки Уж (басейн Прип’яті), Жолонь – права притока [Прип'яті](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BF%27%D1%8F%D1%82%D1%8C_%28%D1%80%D1%96%D1%87%D0%BA%D0%B0%29%22%20%5Co%20%22%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BF%27%D1%8F%D1%82%D1%8C%20%28%D1%80%D1%96%D1%87%D0%BA%D0%B0%29) (басейн [Дніпра](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BD%D1%96%D0%BF%D1%80%D0%BE)).

На території громади знаходиться багато пам’яток історії та археології, що в свою чергу представляєтериторію, як перспективну для розвитку туризму. Від м. Овруч (найнижча точка) бере початок Словечансько – Овруцький кряж. Маємо заказник «Гаряче каміння», курганну групу часів Х ст., пірофілітову шахту та кар’єр, пам’ятку архітектури національного значення ХІІ ст. – Свято – Василівську церкву. На території громади розташовано ряд музеїв: «Овруцької соломки», «Древлянські джерела», «Музей історії села Гошів», «Музей історії Овруччини»,що представляють собою інтерес для туристів. Розпочато і продовжується робота щодо розвитку туризму в громаді. Створено нові туристичні маршрути, розпочато співпрацю з туристичними агентствами.

Підписано та зареєстровано в Міністерстві розвитку громад два договори міжмуніципального співробітництва з реалізації спільних проектів з Олевською, Словечанською, Народицькою громадами.

Також, підписані раніше і діють угоди про партнерство між містом Овруч і містом Хошчно (Польща, 2010 р.), муніципальним об’єднанням Оберндорф (Німеччина, 2010 р, 2016 р.), містом Мозирем (республіка Білорусь, 2008 р.).

Підписано договір про співробітництво між Овруцькою міською радою та Агенцією регіонального розвитку в Житомирській області.

Овруцька міська рада тісно співпрацює з Програмою U-LEADта компанією GIZ (Німеччина).

Розроблено та затверджено Стратегію розвитку Овруцької ОТГ до 2027 року. Овруцька громада є підписантом міжнародної ініціативи Угоди мерів.

Станом на 1.11.2020 року на території громади здійснюють діяльність 1246 суб’єктів господарської діяльності, з них: 1020 фізичних осіб – підприємців, 226 юридичних осіб.

На розвиток малого і середнього бізнесу значний вплив має наявність об’єктів інфраструктури підтримки підприємництва. На території громади зареєстровані наступні об’єкти інфраструктури підтримки підприємництва:

- інформаційно-консультативні установи: «Овруцьке бюро правової допомоги»;

- небанківські фінансово-кредитні установи (кредитні спілки): Кредитна спілка “Оберіг”;

- громадські об’єднання підприємців: Громадське об’єднання “Овруцька районна спілка підприємців”; Громадська організація “Ліга деревопереробників Полісся”; Громадська організація “Правозахисна спілка бджолярів Овруччини”;

- страхові компанії: Овруцьке відділення НАСК “Оранта”; Овруцьке відділення СК “ТАС”;

- аудиторські фірми: ПП АФ” Паритет”.

Основними перешкодами залучення інвестицій в громаду є проблеми як державного, так і місцевого рівнів. Перш за все це:

На місцевому рівні:

* недостатність фінансового ресурсу громадиперешкоджає виконанню програм що не дає в повній мірі реалізувати намічені економічні та соціальні проекти, яких потребує громада;
* відсутність в громаді територій економічної (інвестиційної) привабливості;
* недостатня інформаційна підтримка інвестиційного потенціалу громади;
* обмеженість внутрішніх інвестиційних ресурсів;
* нерегулярність, а в багатьох випадках відсутність взагалі, фінансування програм та заходів з провадження інвестиційної діяльності.

На державному рівні:

* державні гарантії для інвесторів не мають забезпечення;
* недосконала грошово – кредитна політика;
* висока вартість кредитних ресурсів;
* недостатній розвиток механізмів страхування фінансових ризиків потенційних інвесторів.
* коливання курсів іноземних валют, що призводить до зменшення дохідності інвестицій у перерахунку на валюту інвестора.

**SWOT - аналіз**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕВАГИ** | **НЕДОЛІКИ** |
| * Географічне розташування громади як потенціал для розвитку логістичного центру;
* Наявність кордону із Республікою Білорусь;
* Наявність ресурсів для використання в будівництві, металургії (кварцити, граніти, пірофіліт, глина, пісок, деревина)
* Зростання місцевого патріотизму та суспільної мотивації;
 | * Відсутність ресурсу на оновлення матеріально – технічної бази основних обслуговуючих бюджетних структур громади;
* Зношеність комунальної інфраструктури;
* Брак іноземних інвестицій;
* Низька платоспроможність населення;
* Зменшення частки молоді, старіння населення, відтік молоді.
* Недостатність висококваліфікованих працівників
* Недостатня активність та залученість до розвитку громади громадськості та молоді.
 |
| **МОЖЛИВОСТІ** | **ЗАГРОЗИ** |
| * Децентралізація влади в Україні;
* Участь у державних пілотних проектах з впровадження інноваційних підходів на місцевому рівні;
* Участь у проектах міжнародної технічної допомоги, розширення доступу до фондів підтримки та міжнародних грантів;
* Подальше спрощення правового регулювання господарської діяльності;
* Розширення економічної діяльності, зростання обсягів вітчизняних та іноземних капіталовкладень;
* Створення нових промислових зон на основі нових та існуючих підприємств, а також розвиток інфраструктури, спрямованої на підтримку промислового та торговельного бізнесу;
* Створення нових якісних робочих місць;
* Формування єдиного інформаційного простору громади.
 | * Повільний темп структурних реформ усіх сфер суспільного життя;
* Загальне погіршення соціально- економічної ситуації,протестні акції та кризові явища;
* Військові дії на Сході України;
* Зміна політичного курсу в країні;
* Недоліки нормативно-правової бази для формування доходів місцевих бюджетів в Україні;
* Залежність комунальних підприємств і установ міста від бюджетного фінансування;
* Зростання тарифів на комунальні послуги;
* Зростання світових цін на енергоносії;
* Висока вартість позичкових коштів;
* Нестабільний курс національної валюти;
* Відтік молодих спеціалістів через недостатню кількість робочих місць;
* Погіршення іміджу території від наслідків аварії на ЧАЕС
 |

Основою Програми є комплекс заходів, виконання яких має забезпечити надходження інвестицій в економіку громади.

При затвердженні щорічних бюджетів та внесення змін до бюджетів громади у Програму можуть вноситися зміни.

**3. Нормативно – правове регулювання інвестиційної діяльності.**

Програма сприяння залученню інвестицій у розвиток Овруцької міської ТГ на 2021-2025 роки розроблена відповідно до вимог діючого законодавства, зокрема:

* Закону України «Про інвестиційну діяльність»;
* Закону України «Про стимулювання розвитку регіонів»;
* Закону України «Про пріоритетні напрями інноваційної діяльності в Україні»;
* Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
* Стратегії розвитку Овруцької ОТГ до 2027 року, затвердженої рішенням сесії міської ради від 14.03.2019 року № 1163

та інших нормативно – правові актів, які регламентують інвестиційну діяльність в Україні.

**4. Мета, цілі та очікувані результати Програми:**

Головна мета Програми передбачає формування сприятливих умов для поліпшення інвестиційного клімату, підвищення рівня життя населення Овруцької громади шляхом стимулювання інвестиційної діяльності у сфері промисловості, торгівлі й агропромислового комплексу, зростання інвестиційної активності підприємств, ділових та фінансових структур, активізацію інвестиційних процесів для залучення вітчизняних та іноземних інвестиційних ресурсів у розвиток економіки та соціальної сфери громади.

Об’єктом реалізації Програми є весь соціально-економічний комплекс громади: об’єкти виробничої сфери, агропромисловий комплекс, комунальне господарство, соціально-культурна сфера, об’єкти господарювання інших форм власності, що знаходяться на її території.

Основою Програми є система заходів, побудована з урахуванням міжнародних і внутрішніх умов реалізації інвестицій, виконання яких повинно створити сприятливі, конкурентоспроможні умови для надходження інвестицій в економіку громади, реалізації інвестиційних проектів та діяльності інвесторів.

Враховуючи те, що громада має дефіцит фінансових ресурсів але, разом з тим, володіє промисловим потенціалом, відносно розвиненою інфраструктурою, має кваліфіковану робочу силу та вигідне географічне положення, залучення інвестицій для розвитку її економіки є дуже важливим і виконання комплексу заходів дасть можливість досягнути поставленої мети.

**5. Заходи по реалізації Програми.**

Впровадження інвестиційних проектів є своєрідним індикатором стабільного розвитку території.

Продовжується впровадження наступних інвестиційних проектів:

1. Розпочала свою роботу компанія «Поліська ТЕС». Також компанія співпрацює з місцевими деревопереробними підприємствами, забираючи від них відходи виробництва – щепу.

2. Продовжується переобладнання приміщень лазні та котельні під Цех з переробки молока по вул. Білоруській.

3. Завершено будівництво торгово – офісних приміщень по вул. І.Богуна, 8б.

4. Продовжується будівництво торговельного комплексу по вул. Т.Шевченка, 64 а.

5. Продовжується будівництво 48 квартирного житлового будинку по вул. Прикордонній компанією «Будресурсекономія».

6. Виділено земельні ділянки для реалізації проекту створення сімейного фермерського господарства «Древлянський медарій» - передбачає створення СФГ по виробництву,переробки меду, виробництва медових вин та надання туристичних послуг на території Овруцької ОТГ.

7. Виділено земельні ділянки під будівництво вітрової енергетичної установки в Покалівськомустаростинському окрузі.

8. Розпочато виготовлення проекту будівництва пункту технічного обслуговування автомобілів ТОВ «Гостомельпромтранс».

Основною метою інвестиційної політики у 2021 - 2025 роках буде подальше нарощування обсягів залучення інвестицій в економіку громади, що сприятиме реконструкції та технічному переоснащенню існуючих підприємств громади, розвитку мережі об’єктів соціально-культурного та комунального призначення.

Одним з основних організаційних завдань Програми є спрямування дій на створення та підтримку сприятливого інвестиційного середовища.

Для формування інвестиційного іміджу громади та активізації цього напрямку діяльності передбачено вирішення питань інформаційно-рекламного, організаційного та фінансового забезпечення.

Однією з важливих складових процесу залучення інвестицій є створення сприятливого інвестиційного іміджу громади в засобах масової інформації.

**Для виконання цих планів передбачено наступне:**

-підготовка рекламно-презентаційної продукції, створення фільму та презентаціягромади щодо інвестиційного потенціалу громади;

-участь у виставках, економічних, інвестиційних форумах, конференціях, семінарах і презентаціях в Україні та за кордоном;

-проведення інвестиційних форумів, семінарів та конференцій з інвестиційно-інноваційної діяльності в громаді;

-розміщення і регулярне оновлення інформації щодо інвестиційної привабливості громади, наявних інвестиційних проектів на офіційному веб-сайті Овруцької міської ради та інвестиційному веб-порталі Агенції регіонального розвитку в Житомирській області.

Реалізація Програми потребує матеріально-технічного та інформаційного забезпечення процесів залучення інвестицій, максимального використання Інтернет ресурсів, формування даних по земельних ділянках, виробничих площах та об’єктах незавершеного будівництва.

**Для реалізаціїцихзаходівпередбачено:**

- розробка «Інвестиційного паспорту Овруцької ОТГ»;

- розміщення інвестиційних пропозицій та проектів на офіційній сторінці Овруцької міської ради та соціальній мережі Facebook;

- формування інвестиційних пропозицій та проектів для їх презентації на обласному та державному рівнях;

- виготовлення бренд-буку, інструментів інформаційно-маркетингового просування території, а саме буклетів, брошур, спеціалізованих інформаційних листків, CD, промоційних папок, мультимедійної презентації громади;

- популяризація та підтримка місцевих товаровиробників з метою стимулювання їх до збільшення капітальних вкладень у реалізацію інвестиційних проектів щодо впровадження нових технологій та модернізації існуючих виробництв;

- пропагування через засоби масової інформації позитивного досвіду залучення інвестицій в економіку громади;

- співучасть у проектах із промоції та формування геоінформаційних систем.

Очікуваними результатами реалізації Програми є прискорення темпів інвестування, повноцінне використання ресурсів громади, перетворення інвестування в дієвий механізм розв’язання економічних і соціальних проблем, зміцнення економічної бази.

В результаті реалізації заходів Програми буде поліпшено інвестиційний клімат, що активізує інвестиційну діяльність та створить умови для зростання надходжень інвестицій в економіку громади з одночасним вдосконаленням структури вкладення інвестиційних ресурсів.

**Джерелами інвестування Програми можуть бути кошти:**

* національних фінансово – кредитних установ та інститутів (банків, інвестиційних і страхових компаній, довірчих товариств тощо);
* іноземних компаній – стратегічних інвесторів;
* програм міжнародної економічної допомоги (грантова допомога);
* інвестиційний лізинг.

Головним джерелом інвестування у2021-2025 роках, як і раніше, будуть власні кошти підприємств та організацій громади.

Основні етапи та заходи щодо реалізації Програми (додаються) будуть щороку корегуватися і наповнюватись новим змістом у залежності від внутрішніх і зовнішніх умов реалізації інвестиційної діяльності та при постановці нових завдань.

Фінансове забезпечення Програми здійснюватиметься в межах бюджетних призначень місцевого та інших бюджетів, позабюджетних коштів, у тому числі одержаних від приватизації комунального майна, коштів підприємств і організацій та інших джерел фінансування, що не суперечать чинному законодавству. Програма затверджується сесією міської ради. Координація діяльності з виконання Програми здійснюється відділом економічного розвитку та залучення інвестицій виконавчого комітету Овруцької міської ради.

Очікувані результати:

Здійснення заходів Програми передбачає:

* збільшення надходжень вітчизняних та іноземних інвестицій в економіку громади;
* створення (додатково) нових робочих місць;
* зростання обсягів виробництва продукції.

Виконання Програми дасть можливість:

* створення позитивного іміджу Овруцької ОТГ стосовно інвестиційного потенціалу;
* розширення міжнародних двосторонніх зв’язків між підприємствами громади і іноземними інвесторами;
* створення інвестиційного іміджу Овруцької громади за кордоном;
* удосконалення процесів забудови територій, залучення коштів для розвитку соціальної та інженерної інфраструктури населених пунктів;
* створення умов для здійснення інвестицій у громаді, розвитку інфраструктури обслуговування потреб населення.

**ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ СПРИЯННЯ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ У РОЗВИТОК**

**ОВРУЦЬКОЇТГ НА 2021-2025 РОКИ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Зміст заходів** | **Виконавці**  | **Термін виконання**  |  **Обсяги і джерела фінансування тис. грн.** |  |  |
| **Всього джерело** |  **У тому числі по роках** |  |  |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  **1. Комплексні заходи щодо формування позитивного іміджу та підвищення інвестиційної привабливості Овруцької ОТГ** |
| **1.1.** | Створення сторінкина офіційному сайті міської ради для розміщення рекламно-презентаційної інформації з питань інвестиційного потенціалу громади та інвестиційних пропозицій та проектів. | Відділ економічного розвитку та залучення інвестицій, відділ інформаційно – аналітичної роботи та комунікацій з громадськістю виконкому Овруцької міської ради | Разово2021 рік | - | - | - | - | - | - |
| **1.2.** | Розробка та видавництво інвестиційного паспорту громади | Відділ економічного розвитку та залучення інвестицій виконкому Овруцької міської ради | Раз на 2 роки | 30,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством | 10,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством |  | 10,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством |  | 10,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством |
| **1.3.** | Виготовлення бренд-буку, інструментів інформаційно-маркетингового просування території, а саме буклетів, брошур, спеціалізованих інформаційних листків, промоційних папок, мультимедійної презентації громади | Відділ економічного розвитку та залучення інвестицій виконкому Овруцької міської ради | Раз на 2 роки | 30,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством | 10,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством |  | 10,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством |  | 10,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством |
| **1.4.**  | Участь у виставках інвестиційних пропозицій регіонів України та міжнародних виставках, форумах, презентаціях і семінарах | Відділ економічного розвитку та залучення інвестицій виконкому Овруцької міської ради | Щороку | інші джерела незаборонені законодавством | інші джерела незаборонені законодавством | інші джерела незаборонені законодавством | інші джерела незаборонені законодавством | інші джерела незаборонені законодавством | інші джерела незаборонені законодавством |
| **1.6.** | Розміщення і регулярне оновлення інформації щодо інвестиційної привабливості громади, наявних інвестиційних проектів у засобах масової інформації, а також на офіційній-сторінці Овруцької міської ради | Відділ економічного розвитку та залучення інвестицій виконкому Овруцької міської ради | Постійно | \_ | \_ | \_ | \_ | - | - |
| **2. Створення сприятливих умов для активізації та розвитку інвестиційно-інноваційної діяльності в Овруцькій ОТГ** |
| **2.1.** | Впровадження різних форм співпраці влади та інвесторів, зацікавлених у реалізації пріоритетних інвестиційно-інноваційних проектів | Відділ економічного розвитку та залучення інвестицій виконкому Овруцької міської ради | Постійно | - | \_ | \_ | \_ | - | - |
| **2.2.** | Запровадження нових форм налагодження контактів між вітчизняними та зарубіжними інвесторами, підтримка активності вітчизняних підприємців у пошуку партнерів | Відділ економічного розвитку та залучення інвестицій виконкому Овруцької міської ради | Постійно | - | \_ | \_ | \_ | - | - |
| **3. Комплексні заходи щодо забезпечення інвестиційного розвитку економіки Овруцької ОТГ** |
| **3.1.** | Пропагування в установленому порядку через засоби масової інформації позитивного досвіду залучення інвестицій в економіку громади | Відділ економічного розвитку та залучення інвестицій виконкому Овруцької міської ради | Постійно | 5,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством | 1,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством | 1,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством | 1,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством | 1,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством | 1,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством |
| **3.2.** | Створення і оновлення двічі на рік реєстрів земельних ділянок, приміщень, які можуть бути запропоновані інвесторам для реалізації їх проектів | Відділ економічного розвитку та залучення інвестицій, відділ регулювання земельних відносин, відділ комунальної власності виконкому Овруцької міської ради | Постійно | - | \_ | \_ | \_ | - | - |
| **4. Підвищення ефективності управління процесами інвестування в економіку Овруцької ОТГ** |
| **4.1.** | Організація та проведення робочих нарад, “круглих столів” з питань залучення інвестицій у громаді | Відділ економічного розвитку та залучення інвестицій виконкому Овруцької міської ради | 2021-2025 за окремим планом | 5,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством | 1,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством | 1,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством | 1,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством | 1,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством | 1,0Міський бюджет та інші джерела незаборонені законодавством |
| **4.2.** | Залучення суб’єктів господарювання до участі в міжнародних, Всеукраїнських, обласних, районних програмах, грантах, виставках, форумах, семінарах, конкурсах тощо, з метою сприяння їх активній діяльності та пошуку потенційних інвесторів  | Відділ економічного розвитку та залучення інвестицій виконкому Овруцької міської ради | Постійно  | \_ | \_ | \_ | \_ | - | - |
| **4.3.** | Пошук потенційних інвесторів для розвитку провідних галузей економіки громади | Відділ економічного розвитку та залучення інвестицій виконкому Овруцької міської ради | Постійно  | \_ | \_ | \_ | \_ | - | - |
| **4.4.** | Проведення моніторингу звернень інвесторів та оперативне реагування на них | Відділ економічного розвитку та залучення інвестицій виконкому Овруцької міської ради | Постійно  | \_ | \_ | \_ | \_ | - | - |
| **4.5.** | Співпраця з установами, що сприяють розвитку інвестиційного потенціалу  | Відділ економічного розвитку та залучення інвестицій виконкому Овруцької міської ради | Постійно | - | - | - | - | - | - |
|  | **Разом:** |  |  | **70** | **22** | **2** | **22** | **2** | **22** |

Секретар ради Віктор Кисіль

Додаток

доПрограми сприяння залучення інвестицій

у розвиток Овруцької міської територіальної

громади на 2021-2025 роки

ПЕРЕЛІК ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЙ ПРОМИСЛОВОГО ТА ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ПРАВО КОРИСТУВАННЯ ЯКИМИ НАБУВАЄТЬСЯ НА КОНКУРЕНТНИХ ЗАСАДАХ (ЗЕМЕЛЬНІ ТОРГИ У ФОРМІ АУКЦІОНУ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № З/П | Розташування земельної ділянки | Площа, га | Пропозиції до використання території  | Вид речового права |
|  | Коростенський р-н, с. Заріччя 1824282500:06:000:0514 (межує з смугою відведення залізниці). | 15.4238 | Розміщення підприємств, баз, складів з припустимою санітарно-захисною зоною 100,0- 50,0 м. IV– V класушкідливостінехарчовоїгалузі | Оренда або власність на конкурентних засадах  |
|  | Вул. Романа Шухевича (межує з ділянками 1824210100:01:007:00361824210100:01:007:0028) | 6,0000 | Розміщення підприємств, баз, складів з припустимою санітарно-захисною зоною -50,0 V – шкідливості нехарчової галузі | Оренда або власність на конкурентних засадах |
|  | Вул. Миколи Ващука1824210100:01:003:0024 (межує з Об’їздною автодорогою Т-0619 «Овруцьке напівкільце»  | 0,6000 |  Будівництва автозаправної станціїабо об’єкту дорожнього сервісу | Оренда або власність на конкурентних засадах |
|  | Вул. Тараса Шевченка(північна частина міста межує з ділянками 1824210100:01:003:00231824281900:08:000:0032) | 6,000 | Будівництво торгівельного центру або житлового комплексу з будованими та прибудованими соціально-побутовими приміщеннями | Оренда або власність на конкурентних засадах |

Додаток

доПрограми сприяння залучення інвестицій

у розвиток Овруцької міської територіальної

громади на 2021-2025 роки

ПЕРЕЛІК МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ПРАВО КОРИСТУВАННЯ, ВЛАСНОСТІ ЯКИМИ НАБУВАЄТЬСЯ НА КОНКУРЕНТНИХ ЗАСАДАХ (ОРЕНДА, ВИКУП)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Розташування нежитлової нерухомості | Площа будівель і споруд, незадіяних у виробництві, кв.м | Пропозиції до використання території | Вид речового права |
| 1 | Вул. Київська,127-е в м.Овруч (приміщення колишньої тублікарні) | 124 | Ресторанно-готельний комплес | Викуп |
| 2 | Вул. Київська,127-б в м.Овруч (приміщення колишньої тублікарні) | 307,5 | Ресторанно-готельний комплес | Викуп |
| 3 | Вул. Київська,127-д в м.Овруч(приміщення колишньої тублікарні) | 430,6 | Ресторанно-готельний комплес | Викуп |
| 4 | Вул. Київська,127-є м.Овруч(приміщення колишньої тублікарні) | 452,3 | Ресторанно-готельний комплес | Викуп |
| 5 | Вул. Шкільна,11 в с. Заріччя (приміщення колишньої школи) | 451,8 | На розсуд інвестора | Викуп |
| 6 | Вул. Т.Шевченка,11-б в м.Овруч (будівля водонапірної вежі) | 20,3 | На розсуд інвестора | Викуп |
| 7 | Вул. Г.Майдану, 70В в м. Овруч(недобудоване нежитлове приміщення) | 558,7 | Готель, хостел, офісні приміщення | Оренда, викуп |