

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
рішенням ___-ї сесії VIII скликання
Овруцької міської ради
від «___» грудня 2021 р. № _____

ПРОТОКОЛ №3

засідання комісії Овруцької міської ради з питань придбання у комунальну
власність Овруцької міської територіальної громади житла

від 02.12.2021 року

м. Овруч

Голова комісії:

Рибинська Наталія Михайлівна – заступник міського голови;

Заступник голови комісії:

Першко Оксана Миколаївна – начальник юридичного відділу;

Секретар комісії:

Нікіфорова Сніжана Миколаївна – головний спеціаліст юридичного відділу;

Члени комісії:

Дедух Ірина Михайлівна – заступник міського голови;

Нестеренко Марина Миколаївна – начальник служби у справах дітей;

Горченко Віктор Сергійович – головний спеціаліст юридичного відділу;

Редчиць Олександр Петрович – начальник відділу житлово-комунального господарства, благоустрою;

Давидюк Катерина Миколаївна – начальник КУ «Центр надання соціальних послуг Овруцької міської ради»;

Городиська Діна Олександрівна – завідувач відділення соціальної роботи ЦНСП Овруцької міської ради.

Всього на засіданні присутні 9 із 9 осіб загального складу комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I. Про визначення переможців конкурсу на право придбання житла, **двокімнатної квартири**, для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за кошти державного бюджету та міського бюджету Овруцької міської територіальної громади для забезпечення житлом для тимчасового проживання ВПО.

II. Про визначення переможця конкурсу на право придбання житла, **однокімнатної квартири**, для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за кошти державного бюджету та міського бюджету Овруцької міської територіальної громади для забезпечення житлом для тимчасового проживання ВПО.

Доповідач: Рибинська Н. М. – голова комісії

СЛУХАЛИ:

І. Про визначення переможця конкурсу на право придбання житла, двокімнатної квартири, для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за кошти державного бюджету та міського бюджету Овруцької міської територіальної громади для забезпечення житлом для тимчасового проживання ВПО

Доповідач: Нікіфорова С. М. – секретар комісії.

Нікіфорова С. М. зазначила, що у 2021 році відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України» від 04.10.2017 р. №769 (зі змінами), розпорядження КМУ від 17 листопада 2021 р. № 1446-р «Про розподіл у 2021 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України» Овруцькою міською радою вдруге було отримано державну субвенцію у розмірі 660,00 тис. грн. та з метою співфінансування придбання житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб виділено з міського бюджету 283,00 тис. грн. За виділені кошти було заплановано придбання 2 (двох) квартир – однокімнатної та двокімнатної.

На даний час на обліку внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, при виконкомі Овруцької міської ради перебуває 5 сімей (в яких 8 осіб) внутрішньо переміщених осіб.

Відповідно до Порядку придбання житла за кошти міського бюджету, затвердженого рішенням Овруцької міської ради від 25.01.2019 року № 1057 (далі – Порядок), розпорядженням Овруцького міського голови від 15.06.2021 р. №126 було внесено зміни до складу комісії з питань придбання у комунальну власність Овруцької міської територіальної громади житла та оголошено конкурс на придбання житла в комунальну власність Овруцької міської ради за кошти державного та міського бюджетів.

Про проведення конкурсу виконавчим комітетом Овруцької міської ради було опубліковано оголошення в газеті «Зоря» від 12.11.2021 року №45.

ВИСТУПИЛИ:

Нікіфорова С. М. повідомила, що для участі в конкурсі на придбання двокімнатної квартири було зареєстровано одну заяву від одного учасника – фізичної особи Кравчука Олексія Петровича, який зареєстрований за адресою: Київська область, м. Буча, вул. Івана Кожедуба, буд. 3, кв. 209.

Секретар комісії ознайомила усіх присутніх членів комісії із конкурсною пропозицією гр. Кравчука О. П., який запропонував для продажу двокімнатну квартиру №35 по вул. Героїв Майдану, 21 в м. Овруч.

Згідно витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно КП «Коростенське МБТІ» від 15.11.2008 р. №20930452 квартира знаходилася на праві власності по 1/3 частині у гр. Кравчук О.П., Кравчук Г. І. та Кравчука П. К., однак згідно свідоцтва про право на спадщину за законом, зареєстрованого в спадковому реєстрі від 14.01.2009 р. за №2-69 (спадкова справа №739/2008 року) та витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно КП «Коростенське МБТІ» від 24.01.2009 р. №21658978 гр. Кравчук Г.І. вступила в спадщину на 1/3 частину даної квартири, відтак Кравчук Г.І. є власницею 2/3 частин квартири і Кравчук О.П. є власником 1/3 частини квартири №35 по вул. Героїв Майдану, 21. Згідно довіреності №1352 від 27.09.2021 р. управляти та розпоряджатися (продавати) на умовах на власний розсуд належною гр. Кравчук Г.І. 2/3 часткою квартири уповноважений її син, гр. Кравчук О. П.

Вищевказана квартира є придатною для проживання, благоустроєною та відповідає встановленим санітарно-технічним вимогам, облаштована каналізацією, має систему автономного газового опалення, водопостачання та електропостачання. Квартира умебльована та оснащена деякими побутовими приладами.

Квартира знаходиться в задовільному стані.

В даній квартирі відсутня заборгованість по комунальних послугах та інших платежах, на даний час в квартирі зареєстрована співвласниця Кравчук Г.І., однак проводиться робота щодо зміни місця її реєстрації у зв'язку з продажем даної квартири та на момент укладення договору

купівлі-продажу, у разі визначення даної конкурсної пропозиції як переможної, Кравчук Г. І. зобов'язалася звільнити квартиру від реєстрації у ній громадян.

Згідно з технічним паспортом на квартиру її загальна площа складає 48,9 кв. м, житлова площа – 29,1 кв. м.

Згідно із звітом приватного підприємства «Земля Поліського краю» станом на 24.11.2021 року оціночна (ринкова) вартість двокімнатної квартири №35 по вул. Героїв Майдану, 21 становить 488 536,00 грн. (чотириста вісімдесят вісім тисяч п'ятсот тридцять шість гривень 00 коп.).

В обговоренні даного питання взяли участь Першко О. М., Давидюк К. М., Дедух І. М.

ГОЛОСУВАЛИ:

по першому питанню:

«За» - 9 (дев'ять); «Проти» - 0 (нуль); «Утрималися» - 0 (нуль).

СЛУХАЛИ:

II. Про визначення переможця конкурсу на право придбання житла, **однокімнатної квартири**, для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за кошти державного бюджету та міського бюджету Овруцької міської територіальної громади для забезпечення житлом для тимчасового проживання ВПО.

Доповідач: Нікіфорова С. М. – секретар комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Нікіфорова С. М. повідомила, що для участі в конкурсі на придбання однокімнатної квартири було зареєстровано одну заяву від одного учасника – фізичної особи Ханкишиєвої Файни Олександрівни, яка зареєстрована за адресою: м. Овруч, вул. Степана Бандери, буд. 23, кв. 86.

Секретар комісії ознайомила усіх присутніх членів комісії із конкурсною пропозицією гр. Ханкишиєвої Ф. О., яка запропонувала для продажу однокімнатну квартиру №86 по вул. Степана Бандери, 23 в м. Овруч.

Згідно договору дарування квартири №1477 гр. Ханкишиєва Ф. О. є власницею квартири №86 по вул. Степана Бандери, 23 від 03.07.2012 р. (витяг про державну реєстрацію прав КП «Коростенське МБТ» від 28.08.2012 р. №35302854).

Вищевказана квартира є придатною для проживання, благоустроєною та відповідає встановленим санітарно-технічним вимогам, облаштована каналізацією, має систему автономного газового опалення, водопостачання та електропостачання.

Квартира знаходиться в задовільному стані.

В даній квартирі відсутня заборгованість по комунальних послугах та інших платежах, на даний час в квартирі зареєстровані одна особа (власниця), однак нею проводиться робота щодо зміни місця реєстрації у зв'язку з продажем даної квартири та на момент укладення договору купівлі-продажу, у разі визначення даної конкурсної пропозиції як переможної, Ханкишиєва Ф. О. зобов'язалася звільнити квартиру від реєстрації у ній громадян.

Згідно з технічним паспортом на квартиру її загальна площа складає 36,7 кв. м, житлова площа – 19,1 кв. м.

Згідно із звітом, виконаним фізичною особою-підприємцем Антоноком Олексієм Юрійовичем станом на 25.11.2021 року оціночна (ринкова) вартість однокімнатної квартири №86 по вул. Степана Бандери, 21 становить 419 850,00 грн. (чотириста дев'ятнадцять тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 коп.).

В обговоренні даного питання взяли участь Городиська Д. О., Горченко В. С., Редчиць О. П., Рибинська Н. М.

ГОЛОСУВАЛИ:


по другому питанню:

«За» - 9 (дев'ять); «Проти» - 0 (нуль); «Утрималися» - 0 (нуль).

ВИРІШИЛИ: одногосно.

1. Визнати конкурсну пропозицію гр. Кравчука Олексія Петровича (за адресою: м. Овруч, вул. Героїв Майдану, буд. 21, кв. 35) щодо продажу житла в комунальну власність Овруцької міської територіальної громади такою, що відповідає всім вимогам, визначеним в Порядку.
 - 1.1. Переможцем конкурсу в частині придбання двокімнатної квартири для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за кошти міського бюджету Овруцької міської територіальної громади та державного бюджету для забезпечення житлом ВПО визнати фізичну особу Кравчука Олексія Петровича (м. Буча, вул. Івана Кожедуба, буд. 3, кв. 209).
 - 1.2. Рекомендувати Овруцькій міській раді на черговому пленарному засіданні затвердити цей протокол і надати дозвіл міському голові на укладення з фізичною особою Кравчуком Олексієм Петровичем договір купівлі-продажу двокімнатної квартири №35 по вул. Героїв Майдану, 21 в м. Овруч, житлова площа якої складає 29,1 кв. м., загальна площа – 48,9 кв. м., оціночна (ринкова) вартість якої згідно з експертним висновком ПП «Земля Поліського краю» станом на 24.11.2021 року становить 488 536,00 грн. (чотириста вісімдесят вісім тисяч п'ятсот тридцять шість гривень 00 коп.), для забезпечення житлом для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, котрі перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб при виконкомі Овруцької міської ради.
2. Визнати конкурсну пропозицію гр. Ханкишиєвої Фаїни Олександрівни (за адресою: м. Овруч, вул. Степана Бандери, буд. 23, кв. 86) щодо продажу житла в комунальну власність Овруцької міської територіальної громади такою, що відповідає всім вимогам, визначеним в Порядку.
 - 2.1. Переможцем конкурсу в частині придбання однокімнатної квартири для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за кошти міського бюджету Овруцької міської територіальної громади та державного бюджету для забезпечення житлом ВПО визнати фізичну особу Ханкишиєву Фаїну Олександрівну (м. Овруч, вул. Степана Бандери, буд. 23, кв. 86).
 - 2.2. Рекомендувати Овруцькій міській раді на черговому пленарному засіданні затвердити цей протокол і надати дозвіл міському голові на укладення з фізичною особою Ханкишиєвою Фаїною Олександрівною договір купівлі-продажу однокімнатної квартири №86 по вул. Степана Бандери, 23 в м. Овруч, житлова площа якої складає 19,1 кв. м., загальна площа – 36,7 кв. м., оціночна (ринкова) вартість якої згідно з експертним висновком ФОП Антонюка О. Ю. станом на 25.11.2021 року становить 419 850,00 грн. (чотириста дев'ятнадцять тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 коп.), для забезпечення житлом для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, котрі перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб при виконкомі Овруцької міської ради

Голова комісії:


_____ Рибинська Н.М.

Заступник голови комісії:


_____ Першко О.М.

Секретар комісії:


_____ Нікіфорова С.М.

Члени комісії:


_____ Дедух І. М.


_____ Горченко В.С.


_____ Нестеренко М.М.


_____ Редчиць О. П.


_____ Давидюк К.М.


_____ Городиська Д. О.