**ЗВІТ**

**ВІДДІЛУ РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОВРУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗА 2021 РІК**

Відділ регулювання земельних відносин виконавчого комітету Овруцької міської ради є відповідальним за виконання частини повноважень виконавчих органів міської ради у сфері регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, наповнення дохідної частини бюджету та забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю відповідно до Земельного кодексу України та інших нормативних актів України.

За 2021 рік до відділу надійшло 1812 зверненнь від суб’єктів земельних відносин, в т.ч. від юридичних осіб - 617 , від фізичних осіб – 1195.

Відділом регулювання земельних відносин за звітний період підготовлено запитів, інформацій та направлено відповідей, роз’яснень заявникам – 306 листів.

Опрацьовані звернення, які підлягали розгляду сесією міської ради, були сформовані в проекти рішень та подані на розгляд постійної депутатської комісій міської ради.

Відділом земельних відносин у станом на 31.12.2021 року підготовлено та подано на розгляд пленарних засідань Овруцької міської ради 603 проекти рішень.

З метою належного вирішення питання надання земельних ділянок у власність громадянам міста, за активної участі відділу регулювання земельних відносин, реалізовано проект землеустрою щодо встановлення і зміни адміністративної межі міста Овруча Житомирської області, що дало змогу громадянами, які проживають на вулицях М.Грушевського, А.Шмуйла, ім. Академіка Тутковського, Росліка, Расковинського, частина вул.. 8-Березня та частина вул. Т. Шевченка, М. Ващука здійснити приватизацію земельних ділянок, здачу в експлуатацію житлових будинків, підключення житлових будинків до газопостачання та здійснення правочинів з нерухомим майном.

Також розроблена та затверджена нормативна грошова оцінка земель міста.

Особлива увага приділяється питанню виділення земельних ділянок учасникам бойових дій .

Протягом 2022 року Овруцькою міською радою передано у власність 98 земельних ділянок сільськогосподарського призначення, 12 земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, 20 земельних ділянок для індивідуального гаражного будівництва.

Надано дозволів на виготовлення проектів землеустрою з метою передачі у власність 36 земельних ділянок.

Спільно з БУВР р. Прип’ять розпочата інвентаризація водних об’єктів. Матеріали інвентаризації затверджені на сесії міської ради. Розпочата процедура інформування власників гідротехнічних споруд про необхідність виготовлення правовстановлюючих документів.

Потрібно відмітити що, відділ виконує частину функцій відділу містобудування та архітектури.

За участю відділу розроблено та затверджено 22 детальних планів території .

Соціально значущим є розроблений детальний план території у с. Підруддя обмеженою вулицями вул. Радгоспна, вул. Молодіжна, вул. Вишнева, який дасть змогу забезпечити сталий розвиток інфраструктури вищезазначеної території .

Станом на 31.12.2021 року укладено 1801 договори оренди земельних ділянок.

 Спільно з юридичним відділом започатковано стягнення у судовому порядку безпідставно збережених коштів у розмірі орендної плати за використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів.

Станом на 31.12.2021 року відділом проведено 65 земельних аукціонів щодо продажу права оренди земель сільськогосподарського призначення загальною площею 1034,92 га. Додатково місцевий бюджет отримав орендної плати 963 753,49 грн у рік.

Активно ведеться підготовка до проведення земельних торгів щодо продажу земельних ділянок на земельних торгах.

З метою залучення інвестицій, на земельних торгах продані слідуючи земельні ділянки:

По вул.Металістів, загальною площею 0,1000, за 53 999 грн - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

* по вул. Героїв Майдану, загальною площею 0,0481, за 134 454,41 грн - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
* 3 земельні ділянки по вул. Ш. Алейхема , загальною площею 0,0075 га за 63 996,45
* по вул. М. Ващука, загальною площею 1,5224 га, за 1 184 750 грн. - будівництво об’єкту дорожнього сервісу (СТО, мийка,готель);
* вул. Р. Шухевича, загальною площею 0,2278 га, за 146 790 грн. - будівництво об’єкту дорожнього сервісу;
* вул. Т. Шевченка, загальною площею 0,0991 га, за – 155 555 грн будівництво об’єкту дорожнього сервісу. (СТО, мийка самообслуговування.

Загальна сума доходу при продажі земельних ділянок склала 1 739 545,08 грн.

Стосовно стану на 31.12.2021 року виконання дохідної частини бюджету Овруцької міської ради, яка стосується роботи відділу регулювання земельних відносин повідомляємо наступне:

|  |  |
| --- | --- |
| ***ДОХОДИ*** | ***ОТРИМАНО ГРН*** |
| **ОРЕНДНА ПЛАТА З ЮРИДИЧНИХ ОСІБ** | **14 323 261** |
| **ОРЕНДНА ПЛАТА З ФІЗИЧНИХ ОСІБ** | **779 447** |
| **КОШТИ ВІД ПРОДАЖУ ЗЕМЛІ** | **2 934 322** |
| **ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ЮРИДИЧНИХ ОСІБ** | **3 780 993** |
| **ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ** | **187 762** |

Керуючись вищезазначеним, враховуючи перевиконання відділом доходної частини бюджету прошу преміювати за результатами роботи у 2021 року:

* головного спеціаліста відділу Черниша П.В. у розмірі 100 % до суми, що складається з посадового окладу, надбавок та доплат, передбачених законодавством.
* головного спеціаліста відділу Шваба В.В. у розмірі 100 % до суми, що складається з посадового окладу, надбавок та доплат, передбачених законодавством.
* головного спеціаліста відділу Богдан Л.П. у розмірі 40 % до суми, що складається з посадового окладу, надбавок та доплат, передбачених законодавством.

Начальник відділу

регулювання земельних відносин Сергій Жук