Овруцькому міському голові

Коруду І.Я.

Начальника відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Овруцької міської ради

Огородова Дениса Вікторовича

ЗВІТ

Відділ містобудування та архітектури (далі відділ) є структурним підрозділом виконавчого комітету Овруцької міської ради.

У своїй діяльності відділ керується Конституцією України, Законами України, постановами Верховної Ради України, Указами і розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, рішеннями міської ради та розпорядженнями міського голови, регламентом роботи виконавчого комітету міської ради, а також іншими нормативними документами та Положенням про відділ.

Структура та штатна чисельність працівників відділу складає в кількості 2 чоловік (начальник відділу, головний спеціаліст).

В період 2021 року відділом було виконано, відповідно прийнятих програм Овруцькою міською радою, стратегії розвитку ОТГ, доручень голови, ряд наступних завдань.

 На сплановані об’єкти підготовлені:

* Завдання на проектування;
* Погодження проектних рішень;
* Затвердження проектно-кошторисних документацій;
* Готувалися дозвільні документи на проведення будівельних робіт;
* В період реалізації проектів готуються та направляються листи погодження проектним організаціям щодо змін в проектно-кошторисних документацій в період виконання будівельних робіт та протоколи відповідних нарад;
* Внесення змін у відповідні проектні рішення за участю зацікавлених осіб та установ;
* На постійній основі за участю першого заступника міського голови, інженера з технічного нагляду перевіряються акти приймання виконаних робіт КБ-2 наданими Підрядними організаціями, перевірка здійснюється відповідно до фактичного виконання (фактичні обміри), договірної ціни та проектно-кошторисної документації;
* Готуються дозвільні документи на завершенні об’єкти та в ведення їх в експлуатацію;
* Спільно з департаментом регіонального розвитку Житомирської ОДА (Замовник об’єкта будівництва) проводиться супровід та контроль щодо обсягів виконання будівельних робіт по об’єкту «Реконструкція стадіону «Юність» в м. Овруч Житомирської області»;
* Спільно із залученням Державної екологічної інспекції Поліського округу проводились обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню та складаються відповідні акти;
* На постійній основі розглядаються та опрацьовуються звернення громадян, заяви та інші вхідні документи;
* Спільно із відділом регулювання земельних відносин розглянуто та опрацьовано 24 заяви щодо погодження викопіювання;
* Готуються рішення сесії, рішення виконавчого комітету, розпорядження міського голови.

 Всі вище зазначенні завдання за звітний період виконувались по об’єктах будівництва:

* «Капітальний ремонт (відновлення благоустрою) прибудинкових територій по пров. Стадіонний 1, 2, 3, 4, 5 в м. Овруч, Житомирської області», загальна кошторисна вартість складає 5083,296 тис.грн.;
* «Будівництво системи побутової каналізації з влаштуванням КНС по вул. Шолом-Алейхема та вул. Озерна в м. Овруч Житомирської області» Коригування, загальна кошторисна вартість складає 6588,559 тис.грн.;
* «Будівництво протиерозійних споруд на землях Піщаницького, Великохайчанського та Покалівського старостинських округів Овруцької міської ради Житомирської області», загальна кошторисна вартість складає 1452,449 тис.грн.;
* «Капітальний ремонт дорожнього покриття по вул. Набережна (від вул. Київської до вул. Грушевського) в м. Овруч Житомирської області» Коригування, загальна кошторисна вартість складає 5440,132 тис.грн.;
* «Будівництво системи відеоспостереження м.Овруч Житомирської області» загальна кошторисна вартість складає 2491,221 тис.грн.;
* «Будівництво протиерозійних споруд на землях Великохайчанського та Покалівського старостинських округів Овруцької міської ради Житомирської області», загальна кошторисна вартість складає 1438,830 тис.грн.;
* «Реконструкція ІІ-ІІІ поверхів приміщення амбулаторії загальної практики медицини під житло за адресою: Житомирська обл., м. Овруч, вулиця Київська, 127-а», загальна кошторисна вартість складає 6142,009 тис.грн.;
* «Капітальний ремонт частини нежитлового приміщення в с. Слобода-Шоломківська Овруцької міської ради під "Притулок для осіб, які постраждали від домашнього насильства та/або насильства за ознаками статті" за адресою: 11151, Житомирська область, Коростенський район (Овруцька міська ОТГ) село Слобода-Шоломківська, вулиця Заводська, буд.21», загальна кошторисна вартість складає 1444,320 тис.грн..

Загальна вартість зведених кошторисних розрахунків вартості вищезазначених 8 об’єктів складає 30080,820 тис.грн..

Додатково відділом було підготовлено 12 технічних завдань (9 – Овруцька міська рада, 3 – відділ з гуманітарних питань) на проведення торгів по наступним об’єктам:

* + «Будівництво системи побутової каналізації з влаштуванням КНС по вул. Шолом-Алейхема та вул. Озерна в м. Овруч Житомирської області» Коригування;
	+ «Капітальний ремонт дорожнього покриття по вул. Набережна (від вул. Київської до вул. Грушевського) в м. Овруч Житомирської області» Коригування;
	+ «Будівництво системи відеоспостереження м.Овруч Житомирської області»;
	+ «Капітальний ремонт частини нежитлового приміщення в с. Слобода-Шоломківська Овруцької міської ради під "Притулок для осіб, які постраждали від домашнього насильства та/або насильства за ознаками статті" за адресою: 11151, Житомирська область, Коростенський район (Овруцька міська ОТГ) село Слобода-Шоломківська, вулиця Заводська, буд.21»;
	+ «Реконструкція скверу «Партизанської слави» у м. Овруч та створення на його території постійно-діючої експозиції під відкритим небом «Музею історії Овручини» вул. Героїв Майдану, м. Овруч, Житомирська область» (Замовник – відділ з гуманітарних питань Овруцької міської ради);
	+ «Капітальний ремонт приміщення будинку культури із заміною зовнішніх мереж теплопостачання за адресою: Житомирська область, Овруцький район, с. Кирдани, вул. Лесі Українки, 1» (Замовник – відділ з гуманітарних питань Овруцької міської ради);
	+ «Реконструкція – термосанація будівлі Центру дитячої та юнацької творчості Овруцької міської ради за адресою: вул. Тараса Шевченка 100,м. Овруч, Овруцького району, Житомирської області» (Замовник – відділ з гуманітарних питань Овруцької міської ради);
	+ «Капітальний ремонт тротуару на площі Свободи в м. Овруч Житомирської області (коригування)»;
	+ «Реконструкція нежитлового приміщення під соціальний багатоквартирний житловий будинок за адресою: вул. Житомирська, 4а, с. Велика Чернігівка, Овруцької міської ради, Житомирської області» Коригування;
	+ «Реконструкція водогінної мережі в с. Мала Хайча Овруцької міської ради Житомирської області»
	+ Виготовлення проектно-кошторисної документації по об’єкту «Будівництво водогінної мережі в с. Дубовий Гай Овруцької міської ради Житомирської області»;
	+ Виготовлення проектно-кошторисної документації по об’єкту «Будівництво водогінної мережі в с. Підруддя Овруцької міської ради Житомирської області».

Комунальному некомерційному підприємству "Овруцький центр первинно медико-санітарної допомоги підготовлено завдання на проектування по об’єкту «Капітальний ремонт будівлі (термосанація) з заміною покрівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: Житомирська обл., м.Овруч, вулиця Київська, будинок 127-а».

На даний час проводиться переоформлення документів з нежитлових будівель на житлові по наступним об’єктам:

* + «Реконструкція нежитлового приміщення фельдшерсько-акушерського пункту під житловий будинок за адресою: вул. Шкільна, буд. 1, с. Кирдани, Овруцької міської ради Житомирської області»;
	+ «Реконструкція нежитлового приміщення фельдшерського пункту під житловий будинок за адресою: вул. Ручейна, буд. 38а, с. Заськи, Овруцької міської ради Житомирської області»;
	+ «Реконструкція нежитлового приміщення фельдшерського пункту під житловий будинок за адресою: вул. 1 Травня, буд. 37, с. Раківщина, Овруцької міської ради Житомирської області».

Станом на 05.01.2022 року виконуються наступні поставлені завдання:

* Завершити коригування проектно-кошторисної документації по об’єкту «Реконструкція ІІ-ІІІ поверхів приміщення амбулаторії загальної практики медицини під житло за адресою: Житомирська обл., м. Овруч, вулиця Київська, 127-а», затвердити проектно-кошторисну документацію, підготувати технічне завдання на додаткові роботи для проведення процедури в одного учасника та підготувати повідомлення про зміни в повідомленні про початок виконання будівельних робіт з подальшим направленням його до Центру надання адміністративних послуг (м. Коростень);
* Опрацювати технічне завдання для виготовлення проектно-кошторисної документації щодо удосконалення Центру надання адміністративних послуг Овруцької міської ради (термосанація, заміна покрівельного покриття на покрівлі, відеоспостереження та інше);
* Завершити коригування проектно-кошторисної документації по об’єкту «Будівництво протиерозійних споруд на землях Великохайчанського та Покалівського старостинських округів Овруцької міської ради Житомирської області» затвердити проектно-кошторисну документацію, підготувати технічне завдання на додаткові роботи для проведення процедури в одного учасника та підготувати повідомлення про зміни в повідомленні про початок виконання будівельних робіт з подальшим направленням його до Центру надання адміністративних послуг (м. Коростень);
* Опрацювати коригування проектно-кошторисної документації по об’єкту «Капітальний ремонт частини нежитлового приміщення в с. Слобода-Шоломківська Овруцької міської ради під "Притулок для осіб, які постраждали від домашнього насильства та/або насильства за ознаками статті" за адресою: 11151, Житомирська область, Коростенський район (Овруцька міська ОТГ) село Слобода-Шоломківська, вулиця Заводська, буд.21»;
* Підготувати рішення про делегування повноваження замовника, акти передачі проектно-кошторисної документації на Департамент регіонального розвитку Житомирської ОДА по об’єкту «Капітальний ремонт нежитлової будівлі «Центр безпеки громадян» за адресою: вул. Овруцька, 7б, в с. Велика Хайча, Коростенського району, Житомирської області»;
* Після завершення торгів по реконструкції водогінної мережі в с. Мала Хайча підготувати повідомлення про початок виконання будівельних робіт з подальшим поданням його до Коростенського Центру надання адміністративних послуг для реєстрації;
* Визначити пріоритетні об’єкти, які будуть реалізовуватися в 2022 році та скільки фінансування потрібно на завершення об’єктів, які є перехідними з 2021 року.

Начальник відділу Денис ОГОРОДОВ