**Овруцькому міському голові**

**Коруду І. Я.**

**ЗВІТ**

**за підсумками роботи юридичного відділу у 2021 році**

За 2021 рік на опрацювання та виконання до відділу надійшло 1 809 звернень.

З них:

* 1 471 від юридичних осіб (підприємств, установ, організацій);
* 298 звернень від громадян
* 39 звернень на отримання публічної інформації;
* 11 депутатських звернень.

За рік відділом підготовлено та винесено на розгляд виконавчого комітету 131-н проект рішення, на розгляд сесії підготовлено – 140 проектів рішень.

Додатково відділом проводилась перевірка отриманих проектів рішень від інших структурних підрозділів та відділів на відповідність чинному законодавству.

Юристами відділу отримано 307 позовних заяв, підготовлено та подано до суду 326 процесуальних документів по відповідним судовим провадженням.

Відвідано 47 судових засідань.

З метою раціонального використання майна комунальної власності Овруцької міської об’єднаної територіальної громади та збільшення надходжень до бюджету громади за період з 01.01.2021 р. по 29.11.2021 р. було отримано надходжень до міського бюджету:

* від оренди майна – 197 768,52 грн.;
* від приватизації – 724 264,81 грн.

У сфері публічних закупівель:

* 1. оголошено 40 закупівель:
* 20 конкурентних закупівель (4 з яких – через «Запит ціни пропозиції», 16 – через «Спрощені закупівлі»), з яких не відбулись – 4 шт., відмінено у зв’язку з певними обставинами – 2 шт.
* 20 закупівель (прямих замовлень) через електронний каталог «Прозорро.Маркет», з яких скасовано (відмінено) 4 шт.;
  1. задля організації вищевказаних закупівель складено 86 протоколів уповноваженої особи;
  2. за результатами проведених вищевказаних закупівель укладено 29 договорів;
  3. висвітлено на Прозорро 113 звітів про укладені договори;
  4. взято участь в підготовці, оголошенні та укладенні договорів за трьома процедурами відкритих торгів.

У сфері приватизації комунального майна:

* Оголошено 8 аукціонів з продажу нежитлових об’єктів комунальної власності (Нежитлова будівля аптеки у с. Норинськ по вул. Центральна, 2г; Нежитлове приміщення кафе у с. Левковичі по вул. Центральна, 5; Нежитлове приміщення по вул. Героїв Майдану, 70-в у м. Овруч Житомирської обл.; Нежитлова будівля гаражу у с. Невгоди по вул. Садова, 1; Нежитлові будівлі господарчого корпусу за адресою: вул. Київська, 127-Є, м. Овруч, Житомирська обл,; Нежитлова будівля протитуберкульозного диспансеру за адресою: вул. Київська, 127-Д, м. Овруч, Житомирська обл.; Нежитлова будівля лікувального корпусу за адресою: вул. Київська, 127-Б, м. Овруч, Житомирська обл.; Нежитлова будівля гаражів за адресою: вул. Київська, 127-Е, м. Овруч, Житомирська обл.);
* відчужено 4 об’єкти (з яких 1 об’єкт з кінця 2020 року) на загальну суму 724 264,81 грн (нежитлова будівля аптеки у с. Норинськ по вул. Центральна, 2-г – договір укладено на 68 000,00 грн.; нежитлове приміщення кафе у с. Левковичі по вул. Центральна, 5 – договір укладено на 52 957,00 грн.; нежитлове приміщення по вул. Героїв Майдану, 70-в у м. Овруч Житомирської обл. – договір укладено на 424 612,50 грн.; нежитлова будівля гаражу у с. Невгоди по вул. Садова, 1 – договір укладено на 5 422,31 грн.).

У сфері придбання житла:

* Проведено роботу із залучення державної субвенції на співфінансування придбання житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, а саме залучено в загальному в бюджет Овруцької МОТГ 1 290 000,00 грн.;
* За вищевказану субвенцію придбано у комунальну власність 4 квартири у м. Овруч (2 – однокімнатна, 2 – двокімнатна) для впо;
* Придбано за кошти міського бюджету у комунальну власність трикімнатний житловий будинок у с. Левковичі для багатодітної сім’ї, яка потрапила в складні життєві обставини.

У сфері державної реєстрації транспортних засобів у регіональних сервісних центрах ГСЦ МВС у Житомирській області:

* Проведено роботу з підготовки документації та власне реєстрації (перереєстрації) права власності з отриманням технічного паспорта та номерних знаків 6 транспортних засобів (з яких 1 – первинна реєстрація, 5 – перереєстрація).

Відділом проведено роботу із оформлення документації та укладення договорів з АТ «Житомиргаз» з метою підключення до газорозподільної системи та пуску газу у 2 будинках житлового фонду комунальної власності у селі Невгоди.

Створено електронний реєстр в таблицях MS Excel нежитлових будівель та приміщень, службового житла та транспортних засобів комунальної власності, що перебувають на балансах міської ради, структурних підрозділів, комунальних підприємств.

З метою оформлення права власності на об’єкти нерухомого майна проведено роботу з оформлення права комунальної власності на не менше 30 нежитлових приміщень та 15 житлових.

Виготовлено технічної документації на об'єкти нерухомого майна в кількості близько 15 шт.

У 2021 році було поставлено на квартирний облік 3-є осіб з числа учасників бойових дій (АТО) та 4-и сім’ї внутрішньо переміщених осіб (6 осіб) на облік громадян, які потребують надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Було надано 2-і квартири внутрішньо переміщеним особам для тимчасового проживання та 1-у квартиру учаснику бойових дій (АТО).

Надано 2-м особам соціальне житло (особа з числа дітей-сиріт та багатодітна сім’я).

Надано 2-і службові квартири (працівникам КП «Водоканал та КНП «Овруцький ЦПМСД»).

Видано 11-ть ордерів на житло ( 2 – тимчасове житло для ВПО, 6 – ордери на постійне житло, 3 - службове житло (2 комунальні квартири і 1 квартира, яка належить прикордонникам).

Укладено 20-ть договорів оренди житла і 5-ть договорів найму житла згідно ордерів на постійне житло.

Подано 2-і заяви в суд по безгосподарному майну ( 3 об’єкти – будинок по вул. Довженка,7 в м.Овруч та нежитлові приміщення по вул. Т.Шевченка,1-б та по вул.Т.Шевченка,1-в), які судом задоволено.

Укладено 14-ть договорів оренди комунального майна на загальну суму орендної плати 87 911,53 грн. в місяць.

Спеціалістами відділу пройдено близько 15-ти онлайн-навчань з юридичної практики та публічних закупівель.

Уповноваженою особою пройдені тести з публічних закупівель та отриманий відповідний сертифікат, що надає право працювати у даній сфері.

Додатково, спеціалістами відділу з метою підвищення кваліфікації пройдені навчання з цифрової грамотності та отримано 0,8 кредитів ЄКТС і відповідні сертифікати.

Спеціалістами відділу постійно :

* вивчаються судова практика та новини законодавства;
* надаються юридичні консультації громадянам та юридичним особам;
* приймається участь у судових засіданнях, готуються та надаються відповідні процесуальні документи для судових проваджень;
* проводиться взаємодія з органами реєстраційної служби, нотаріусами, відокремленими підрозділами та відділами Овруцької міської ради, старостами та іншими підприємствами, установами та організаціями;
* виконуються рішення Овруцької міської ради.

Начальник юридичного відділу О. М. Першко